

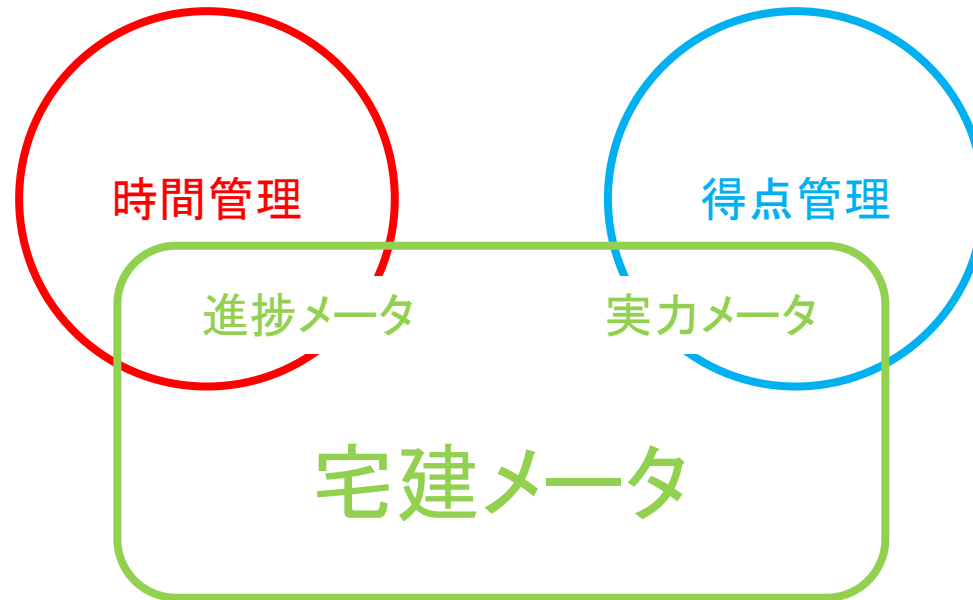
# 宅建メータについて

- 過去問管理ツール

- 概要編

## 宅建メータリリースの背景

受験勉強に管理ツールは必須と言う前提に立ち、これまでの時間や得点管理に加え、宅建試験、特に、過去問に特化したツールを提供したい。



## 宅建用管理ツールの要求条件

- 過去問進捗を把握したい。
- 正誤(得点)にとらわれず、ステータス(もう一回等)を管理したい。
- 捨てる問題を管理したい。
- グラフ化してリアルタイムで確認したい。



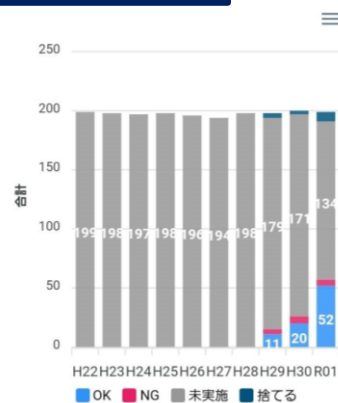
日毎、自分で、枝問毎にステータスを投入、グラフで確認

- 進捗メータ
- 進捗メータ(10年分の遷移)
- 実直メータ
- 実直メータ(合格年数の推移)

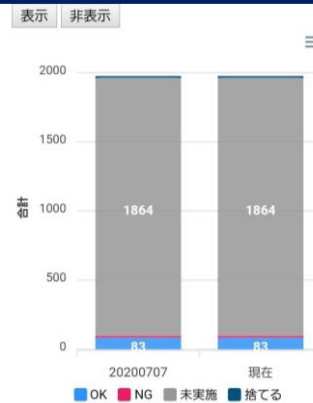


# 4つのメータで状況管理

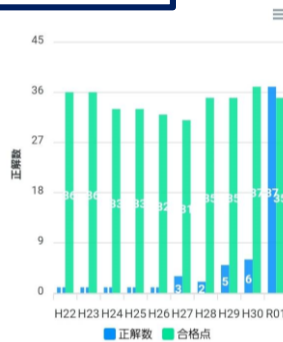
## 進捗メータ



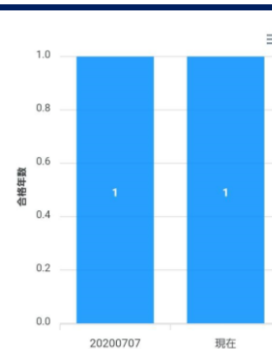
## 進捗メータ(10年分の遷移)



## 実力メータ



## 実力メータ(合格年数の推移)



## - 機能編

# 条文毎・枝問毎の管理

条文毎または10年分枝問毎に、一手間かけて自問しながらステータスを判断して投入します。この繰り返しが記憶の定着に役立つと思います。

初期化 保存 読み込み

<<条文理解度から入力>>

【権利関係】

民法 表示 非表示 借地借家法 表示

非表示 区分所有法 表示 非表示

不動産登記法 表示 非表示

未実施	
宅地建物取引士の登録(18条)	未実施▼
登録の手続(19条)	未実施▼
登録の移転(19条の2)	未実施▼
変更の登録(20条)	未実施▼
死亡等の届出(21条)	未実施▼
宅地建物取引士登録の手続	

令和元年 表示 非表示

問1		問2		問3		
民法 対抗問題		民法 意思表示		民法 担保責任		
1	未実施▼	1	未実施▼	1	未実施▼	1
2	未実施▼	2	未実施▼	2	未実施▼	2
3	未実施▼	3	未実施▼	3	未実施▼	3

前へ 次へ 完了

- 未実施
- OK
- NG
- 捨てる

# きめ細かい実力管理

解答表確認



2行目：該当年度の合格点

数字のある枠：選択問題の解答番号 該当番号がOK設定で加算

複数数字のある枠：どちらかがOK設定で加算(本表は、“ハッテミルカ宅建士”に基づきます。)

—：法改正に伴い全問正解や過去の統計問題等実施に意味が薄い問題。デフォルトで加算(投入の有無に無関係)

All：いくつあるか問題 全枝問がOK設定で加算。

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
	33	32	31	35	35	37	35
	2	2	-	-	3	4	1
	4	All	2	4	4	4	4
	4	3	3	3	3	3	1
	4	4	3	2	-	2	4
	2	3	3	3	4	3	2
	4	2	2	1又は3	3	1	2
	3	2	2	All	3	2	1
	4	1	All	1	2	1	2
	1	4	1	2	3	3	4
	2	3	-	4	1	4	1
	4	3	4	1	2	2	3

## ログイン不要の保存機能



初期化

保存

読み込み

保存は、ご自身の端末内のローカルストレージ※で行います。クラウド上の管理ではないため、ログイン不要です。管理側（ここでは、ルキオラエステート社）が、何ら個人情報や使用状況を把握することはありません。（一方で、データ紛失時にお力にもなれません。）

※オリジン単位（プロトコル://ドメイン名:ポート番号）でデータを保存

- 異なる端末間でのデータ共有不可
- 同一端末でもブラウザが異なれば別管理



# - 操作編

## 初回から利用開始まで

左画像のページにアクセスして下さい。“宅建メータ”で検索（以降、ブックマーク）が楽ですかね（概要編参考）。以下、諸々ルールを書いています。初回は一読お願いします。

最下段に右画像のデータ投入画面があります。

### 宅建メータについて

[グラフデータ読み込みボタンへ移動](#)

#### ●はじめに

ご興味頂きありがとうございます。宅建試験の過去問管理アプリ「宅建メータ」です。過去問の進捗と実力が目で見える便利なアプリです。皆様のご利用をお待ちしています。

# データ投入開始

投入タイミングはおまかせですが、学習した条文又は該当過去問をクリックしてください。

選択肢は、“未実施”、“OK”、“NG”、“捨てる”の4つです。その結果が、グラフに即時反映されます。

提供側の意図としては、正解→OKではなく、マスター→OK、同様に、不正解→NGではなく、再度実施→NGです。

デフォルトは“未実施”ですが、先に、<<条文理解度から入力>>の投入がある場合、該当問題のステータスは既に反映されています。

<<条文理解度から入力>>

未実施	
宅地建物取引士の登録(18条)	未実施▼
登録の手続(19条)	未実施▼
登録の移転(19条の2)	未実施▼
変更の登録(20条)	未実施▼
死亡等の届出(21条)	未実施▼

<<過去問理解度から入力>>

令和元年	表示	非表示	
問1	問2	問3	問4
民法 対抗問題	民法 意思表示	民法 担保責任	民法 不法
1 未実施▼	1 未実施▼	1 未実施▼	1 未
2 未実施▼	2 未実施▼	2 未実施▼	2 未
3 未実施▼	3 未実施▼	3 未実施▼	3 未
4 未実施▼	4 未実施▼	4 未実施▼	4 未

前へ 次へ 完了

- 未実施
- OK
- NG
- 捨てる

## データ投入終了

(これもタイミングはおまかせですが)終了時には、保存を押して下さい。端末に最新のデータが保存されます。



初期化

保存

読み込み

## データ投入再開

一度、ブラウザを閉じた後でも、同一ブラウザであれば前回の状態から開始できます。

説明文は毎回読む必要はありませんから、宅建メータを開いた後、左図の箇所をクリックすると右画面に遷移します。

読み込みクリックで直近のデータを読み出せます。

宅建メータについて



グラフデータ読み込みボタンへ移動



初期化

保存

読み込み

## データ初期化



初期化

保存

読み込み

最初から投入し直す場合は、初期化をクリックするとこれまでの保存データは消去されます。